

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 13 ALLOGGI NEL
COMUNE DI PERUGIA CON PRIORITA' A STUDENTI DELL'UNIVERSITA' DI PERUGIA

ART. 1 – OGGETTO.

*L'Azienda per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria, con sede in Terni, Via Ferraris n.13 ,
intende assegnare in locazione a canone concordato n.13 alloggi nel Comune di Perugia via
M.Serao e Viale Mastrodicasa.*

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 890 del 29/07/2013 gli alloggi saranno
assegnati in locazione a studenti iscritti all'Università di Perugia.

Nel caso in cui non pervengano domande da parte di studenti o le domande non siano sufficienti in
relazione alla disponibilità o vi siano rinunce, gli alloggi residui saranno assegnati alle seguenti
categorie di soggetti:

- 1) lavoratori precari
- 2) famiglie monoreddito
- 3) famiglie monoparentali con figli minori
- 4) anziani autosufficienti ultrasessantacinquenni

ART. 2 – CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E CANONI DI LOCAZIONE

Le caratteristiche tipologiche degli alloggi e i relativi canoni sono qui di seguito specificati.

L'ubicazione, la consistenza, la distribuzione dei locali e le dotazioni dei singoli appartamenti sono
descritte negli elaborati di progetto, consultabili presso il Servizio Gestione dell'A.T.E.R. Umbria
U.O. di Perugia durante l'orario di apertura al pubblico degli uffici.

Gli alloggi sono adeguati a nuclei familiari composti da una, due o tre persone.

Le domande presentate da nuclei familiari composti da più di tre persone saranno automaticamente
escluse dalla partecipazione all'assegnazione.

<i>PIANO INTERNO</i>	<i>SUPERFICIE UTILE ALLOGGIO</i>	<i>CANONE MENSILE L.431/98</i>	<i>CANONE RIDOTTO D.G.R. 890/2013</i>	<i>CAMERE DA LETTO</i>	<i>ADEGUATO A NUMERO COMPONENTI</i>
<i>PONTE FELCINO VIA M. SERAO 25 - N° 4 ALLOGGI</i>					
<i>1° (INT.4)</i>	<i>54,34</i>	<i>€ 230,83</i>	<i>€ 161,58</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>4° (INT.22)</i>	<i>53,98</i>	<i>€ 231,33</i>	<i>€ 161,93</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>5° (INT.26)</i>	<i>74,36</i>	<i>€ 348,83</i>	<i>€ 244,18</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>5° (INT.27)</i>	<i>45,48</i>	<i>€ 229,10</i>	<i>€ 160,37</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>PONTE FELCINO VIA L. MASTRODICASA - N.° 9 ALLOGGI</i>					
<i>2° (INT.1)</i>	<i>54,64</i>	<i>€ 246,47</i>	<i>€ 172,53</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>2° (INT.2)</i>	<i>41,75</i>	<i>€ 207,53</i>	<i>€ 145,27</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>2° (INT.3)</i>	<i>63,65</i>	<i>€ 279,30</i>	<i>€ 195,51</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>3° (INT.4)</i>	<i>54,60</i>	<i>€ 245,47</i>	<i>€ 171,83</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>3° (INT.5)</i>	<i>41,75</i>	<i>€ 196,47</i>	<i>€ 137,53</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>3° (INT.6)</i>	<i>63,65</i>	<i>€ 284,80</i>	<i>€ 199,36</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>4° (INT.7)</i>	<i>54,60</i>	<i>€ 259,17</i>	<i>€ 181,42</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>4° (INT.8)</i>	<i>41,75</i>	<i>€ 206,80</i>	<i>€ 144,76</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>4° (INT.9)</i>	<i>63,65</i>	<i>€ 272,13</i>	<i>€ 190,49</i>	<i>2</i>	<i>3</i>

I canoni di locazione, determinati sulla base del vigente Accordo Locale per il Comune di Perugia stipulato ai sensi dell'art. 2 ,comma 3 legge 431/98, sono stati ridotti del 30% ai sensi della DGR 890/2013 e verranno aggiornati con cadenza annuale, applicando il 75% dell'indice ISTAT relativo ai costi della vita per le famiglie di operai e impiegati.

Gli alloggi non sono ammobiliati e le spese per l'attivazione dei servizi (luce, gas, etc) compresi gli oneri condominiali, sono a carico degli assegnatari.

ART. 3 – REQUISITI SOGGETTIVI:

Può partecipare al concorso chiunque sia in possesso dei seguenti requisiti:

Per gli studenti:

1) essere iscritti o aver presentato iscrizione (per chi si iscrive al primo anno) ad una delle facoltà dell'Università di Perugia

Per le altre categorie di destinatari specificate nell'art.1 sono necessari i seguenti requisiti:

A 1) Residenza e cittadinanza

Possono presentare domanda coloro che, indipendentemente dalla cittadinanza, risultano residenti o prestano la propria attività lavorativa nella Regione Umbria da almeno due anni, anche non consecutivi, alla data del bando e cittadini italiani che sono residenti per ragioni di lavoro all'estero e che intendono rientrare in Italia per risiedere nell'alloggio entro un anno dalla domanda .

I requisiti di residenza e cittadinanza devono essere posseduti dal richiedente.

A 2) Impossidenza di alloggi

Il nucleo familiare richiedente, non deve essere titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o di altro diritto di godimento su di una abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare ovunque ubicato nel territorio nazionale.

Al fine di poter valutare l'adeguatezza dell'alloggio, viene divisa per sedici l'intera superficie utile dello stesso. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Tale numero viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e il rapporto deve essere inferiore ai seguenti parametri:

- tre vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;*
- quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;*
- cinque vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone;*
- sei vani convenzionali per un nucleo familiare di sei persone ed oltre.*

Il requisito dell'impossidenza di alloggi deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente,

A.3) Reddito

Il reddito del nucleo familiare non deve superare € 36.000,00 convenzionali né essere inferiore a 10.000 euro convenzionali

Ai fini della determinazione del reddito convenzionale si sommano i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle dichiarazioni dei redditi per l'anno 2012 (dichiarazione 2013).

Dal reddito così determinato vengono detratti € 1.000,00 per ogni figlio e per ogni anziano ultrasessantacinquenne che risultino essere a carico. L'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%, qualora i redditi derivino interamente da lavoro dipendente, mentre tale riduzione non viene effettuata per i redditi derivanti da lavoro autonomo.

Nel caso di redditi misti le decurtazioni di cui sopra vengono operate solo nei confronti dei redditi da lavoro dipendente e quelli da lavoro autonomo vengono successivamente sommati per intero, decurtati dei soli contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori.

Non sono inclusi nel computo complessivo dei redditi imponibili i sussidi o assegni percepiti in attuazione delle norme vigenti a sostegno di conviventi handicappati, invalidi o disabili. Tuttavia, qualora il reddito del nucleo familiare richiedente sia costituito solo da tali emolumenti, gli stessi vengono comunque considerati ai fini del possesso del requisito.

Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi, si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado ed affini fino al 2° grado.

Qualora la domanda sia presentata da concorrente che intende distaccarsi dalla famiglia di appartenenza, il nucleo familiare si considera costituito dai soli componenti che formeranno il nuovo nucleo.

Tutti i requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti dai concorrenti alla data del presente bando.

La verifica dei requisiti sarà effettuata dagli uffici dell'ATER Umbria.

Si precisa che, ove risultino vincitori soggetti già assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, questi dovranno liberare l'alloggio condotto in locazione entro il termine che l'Azienda indicherà, a pena di decadenza.

Sono esclusi dalla partecipazione al concorso coloro che abbiano presentato autonoma domanda e risultino componenti del nucleo familiare di altro concorrente.

ART. 4 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande di partecipazione al concorso debbono essere compilate avvalendosi, a pena di esclusione, degli appositi moduli in distribuzione presso gli uffici dell' A.T.E.R. Umbria, oppure estraibili dal sito internet www.ater.umbria.it.

Le domande, regolarmente compilate in ogni parte e sottoscritte con firma leggibile, dovranno pervenire all'Azienda in busta chiusa a mezzo di lettera raccomandata o recapitata mediante agenzia autorizzata entro e non oltre le ore 13 del giorno **28 febbraio 2014**. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano della domanda dalle ore 10 alle ore 13 dei giorni lavorativi, escluso il sabato, all'Ufficio protocollo dell'ATER Umbria U. O. di Perugia, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le domande pervenute dopo la scadenza del termine di cui sopra saranno escluse dal concorso.

ART. 5 - DOCUMENTAZIONE.

Le domande debbono essere corredate dai seguenti documenti, a pena di esclusione:

- fotocopia di un documento d'identità;
- fotocopia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno, per i cittadini extracomunitari.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le situazioni dichiarate dal concorrente nell'apposito modulo ed indicate entro il termine di chiusura del bando.

L'Azienda si riserva di effettuare, sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente, le verifiche che riterrà opportune. L'eventuale attestazione falsa, anche di una sola delle notizie fornite, comporterà la nullità della domanda e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

ART. 6 – ASSEGNAZIONE E SCELTA DEGLI ALLOGGI.

All'assegnazione degli alloggi, si provvederà sulla scorta di una graduatoria formata assegnando i seguenti punteggi:

Studenti iscritti al primo anno PUNTI 4

Studenti iscritti al secondo anno PUNTI 3

Studenti iscritti al terzo anno PUNTI 2

Studenti iscritti al quarto anno e successivi PUNTI 1

Nel caso di parità di punteggio, per stabilire la priorità nell'assegnazione e nella scelta dell'alloggio si procederà ad un sorteggio.

Per le altre categorie di soggetti, indicati nell'art.1, la graduatoria verrà formata assegnando i seguenti punteggi sulla base dei redditi dichiarati dall'intero nucleo familiare e relativi all'annualità 2012(dichiarazione 2013):

- Reddito convenzionale del nucleo compreso tra 10000 e 20000 Euro PUNTI 3
- Reddito convenzionale del nucleo compreso tra 20001 e 30000 Euro PUNTI 2
- Reddito convenzionale del nucleo oltre 30000 Euro PUNTI 1

Nel caso di parità di punteggio, per stabilire la priorità nell'assegnazione e scelta dell'alloggio si procederà ad un sorteggio.

Gli eventuali sorteggi si svolgeranno presso la sede dell'Unità operativa di Perugia in Perugia via Tuzi,7 in data **26 marzo 2014 alle ore 15** con facoltà di assistervi per gli interessati.

La scelta dell'alloggio verrà effettuata secondo l'ordine risultante dalla graduatoria e fino alla concorrenza degli alloggi disponibili.

Sarà considerata rinuncia all'assegnazione la mancata presentazione del concorrente o suo delegato nel giorno e nell'ora fissati per la scelta e preventivamente comunicati con lettera raccomandata.

ART. 7 - CONTRATTO DI LOCAZIONE E DEPOSITO CAUZIONALE.

Gli studenti assegnatari, individuati ai sensi del precedente art. 6, dovranno stipulare un contratto di locazione di natura transitoria con l'Azienda secondo quanto stabilito dall'art.5 comma 2 della legge n.431/98.

Per le altre categorie di eventuali assegnatari è prevista la stipula di un contratto di locazione della durata di tre anni prorogabile di diritto di ulteriori due.

Tutti gli assegnatari dovranno versare, prima della stipula del contratto due mensilità del canone a titolo di deposito cauzionale fruttifero.

Perugia 8 gennaio 2014